

COMUNE DI SAMO

Città Metropolitana Di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 39/2022

OGGETTO:	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2022
-----------------	--

L'anno duemilaventidue di questo giorno **ventitre** del mese di **GIUGNO** alle ore 16,00 convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
1. Pulitanò Paolo	<i>Sindaco</i>	SI	
2. Bruzzaniti Gregorio	<i>Vice Sindaco</i>	SI	
3. Lucà Antonio	<i>Assessore</i>	No	

Partecipa ai sensi dell'art.97 , comma 4 del D.Lgs.vo 267 del 2000 il Segretario Comunale Dr. Fortunato Latella;

Presiede il Sindaco il quale assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando i sigg. assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio

delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

CONSIDERATO che il competente ufficio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

Dato atto che dalla ricognizione dell' ufficio tecnico comunale emerge che **non** vi sono beni da alienare e restano invariati i beni immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali già individuati nell'anno 2021;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- UNANIME;

D E L I B E R A

- 1) di adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2022- così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali” precisando che **non** vi sono beni da alienare e restano **invariati** i beni immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali già individuati;
- 2) Di allegare la presente deliberazione al DUP e al bilancio di previsione 2022/2024
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.von.267/2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Paolo Pulitanò

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Fortunato Latella

Parere di regolarità tecnica

Favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Giulio Di Gori

Parere di regolarità contabile

Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Mariantonina Strati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° _____ DEL _____

Certifico io sottoscritto, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 267/2000,

Il Responsabile
f.to Antonietta Talia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3 – del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- X Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 –comma 4 – del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Fortunato Latella

Delibera G.C. n. 39 del 2022